BARÈME GESTION LOCATIVE

CENTURY 21 AGENCE DU PONT-VIEUX

HONORAIRES DE GESTION

PRESTATIONS INCLUSES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
En % TTC de l'encaissement	**8.4%**	**9.6%**	**10.8%**	
En % HT de l'encaissement	***7%***	***8%***	***9%***	
Mise en place du mandat de gestion	●	●	●	
Emission des avis d'échéance, encaissement des loyers, charges et allocations et délivrance des quittances	●	●	●	
Lettre de rappel et 1ère relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	●	●	●	
Révision annuelle des loyers	●	●	●	
Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire)	●	●	●	
Décompte lors du départ du locataire	●	●	●	
Gestion des provisions pour charges et régularisation annuelle	●	●	●	
Tenue de la comptabilité propriétaire	●	●	●	
Réédition mensuelle des comptes et virement des fonds perçus	●	●	●	
Commande et suivi du Dossier de Diagnostic Technique	●	●	●	
Demande annuelle de toute attestation (MRH, entretien chaudière, ramonage…)	●	●	●	
Demande de devis pour travaux au-delà de 200 € TTC	●	●	●	
Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC	●	●	●	

PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
Recouvrement des créances, remise du dossier au commissaire de justice pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais commissaire de justice et d'avocat à la charge du propriétaire)	❍	●	●	50 € TTC/dossier
Délivrance d'un congé au locataire (hors honoraires du commissaire de justice)	❍	●	●	100 € TTC
Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, devis, suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle des travaux	❍	●	●	150 € TTC/dossier
Gestion technique de tous travaux : remise en état logement suite départ, ordre d'intervention, suivi des travaux, démarches administratives	❍	❍	●	150 € TTC/dossier + 4% TTC du montant des travaux TTC
Paiement des factures	❍	❍	●	9% TTC du montant de la facture TTC
Visite Conseil	❍	●	●	50 € TTC/visite
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	❍	❍	●	50 € TTC par an et par lot (30€/lot à partir de 3 lots
Frais pour clôture de compte suite résiliation du mandat (transmission dossier locataire, correspondances, solde de tout compte)	❍	❍	❍	150 € TTC
Gestion d'immeuble en Monopropriété	❍	❍	❍	35 € TTC / trimestre
Montage d'un dossier de subventions (ANAH, Ma prime renov..), rendez-vous auprès des services administratifs et obtention des fonds	❍	❍	❍	250 € TTC/dossier
Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles	❍	❍	❍	50 € TTC/heure
Représentation aux assemblées générales	❍	❍	❍	50 € TTC
Etat des lieux de sortie en cas de fin de gestion	❍	❍	❍	3 € TTC/m²
Assurance Loyers Impayés	*	*	*	2.65% TTC

● Prestation comprise dans le montant des honoraires

❍ Prestation complémentaire payable à l'acte

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%

* Prestation optionnelle